

Số: 64/TB-ĐGTH

Quảng Trị, ngày 25 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn Cảnh Thượng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cảnh Thượng, xã Hoà Trạch, tỉnh Quảng Trị), có diện tích 167,3 m² (mục đích sử dụng: đất ở nông thôn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 663341 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/3/2019 mang tên ông Nguyễn Thế Lưu và bà Nguyễn Thanh Thủy.

Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế của thửa đất là 156,67 m² (giảm 10,63 m² so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ liền kề.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4 được xây dựng kiên cố, móng xây bằng đá hộc, bê tông, cốt thép, tường xây bằng gạch, mái đổ bê tông cốt thép, cửa gỗ khung ngoại. Tường và nền ốp gạch ceramic, trần ốp gỗ. Nhà có diện tích xây dựng 76,16 m², nhà hoàn công và đưa vào sử dụng năm 2014. Nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp gắn liền khu vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước đầy đủ. 01 Cầu thang lát đá tự nhiên, không có tay vịn và lan can.

- 01 (một) dàn mát có diện tích 71,45 m², có kết cấu xây dựng trụ đỡ bê tông (gồm 5 trụ), mái lợp tôn xà gồ, nền lát xi măng.

- Phía trước nhà có hàng rào xây tô trát xi măng và quét sơn, 02 (hai) trụ cổng, cánh cổng làm bằng sắt có chiều cao 1,6 m, chiều rộng 2 m.

4. Giá khởi điểm: 1.317.498.412 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm mười bảy triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm mười hai đồng*).

5. Tiền đặt trước: 263.499.682 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi hai đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

8. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

9. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

9.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

9.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

9.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 01/7/2026 đến ngày 03/7/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

9.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Đồng Hới;
- UBND xã Hòa Trạch;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiến